



a/b birkehøve

STIGNING I BOLIGAFGIFT FRA 1 JAN

Generalforsamlingens plan for boligafgiften var at den skulle være uændret i 2010, og i stedet skulle vandforbruget betales direkte (stigning på 10 %).

Vi kan dog ikke nå at få sat vandmålere op før tidligst sommeren 2010, og derfor kommer vi til at betale vandforbruget i foreningen indtil da.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at lade boligafgiften i 2010 stige med 4 % fra januar. Til gengæld kan man undlade den planlagte stigning i 2011, når den direkte betaling for vandet er indført.

VANDMÅLER/RØR PROJEKT

En del beboere med "komplicerede" vandinstallationer har fået brev om besøg fra RIOS, der skal undersøge hvordan det skal laves og sidenhen hvor meget det vil koste. En opsætning af målere og rør vil først ske engang i starten af det nye år.

ØGET SKAT PÅ FJERNVARME

Regeringens og Dansk Folkepartis skattereform betyder øget skat på fjernvarme, og Københavns Energi forventer en stigning på 15 % fra januar.

Beboere kan derfor forvente en tilsvarende stigning på deres varme regninger i det nye år.

DER HAR VÆRET INDBRUD I KÆLDEREN I BLOK 3

Gået ind i 250 i kælder, åbnet 12 kælderrum.

Der har ikke været nogen henvendelser vedr. stjålne genstande.

Vi gør opmærksom på at, de enkelte beboere skal have undersøgt hos deres eget forsikringssselskab om de dækker indbrud i kælder, for det sker ikke pr. automatik i alle selskaber.

OVENLYS VINDUER

Vi har nogle gamle ovenlysvinduer i foreningen og de er ikke så træk-tætte som man kunne ønske, desværre. Med deres konstruktion er der ikke så mange muligheder for at tætne yderligere end de tætningslister der skal være. Hvis der skal gøres noget, vi det være en skiftning, men den overvejelse er skudt til i foråret, man bør ikke rode med den slags om vinteren.



a/b birkehaven

TÆTTE VINDUER OG DØRE

Vi kunne godt tænke os at høre om der er folk der stadig har problemer med utætte døre og vinduer efter at vinduesmanden fra Casadana har været rundt og servicere døre og vinduer i maj...

MØL I KÆLDEREN

Der er blevet fundet og testet for en art møl i kælderen på blok 4, af en meget årvågen beboer!

Der er nu blevet sprøjtet for insekter dér i kælderen 1. gang, og det bliver fulgt op med en evt. ekstra sprøjtning.

VEDR. OPSLAG I OPGANGE

Det er selvfølgelig helt i orden at folk sætter opslag op i opgangene. Vi vil fra bestyrelsen dog gerne opfordre til at henvende sig til os på mail eller komme ned på bestyrelsesmøder hvis der er noget man er i tvivl om eller gerne vil vide noget om.

Vi vil meget gerne hjælpe, vi er der til det samme. Det er lidt svært at få en dialog omkring ting der er besluttet og diskuteret på generalforsamlinger gennem opslag.

Det kan derudover oplyses at ventilations forbindelser på loftet er bestilt, men leverandøren har ikke leveret dem endnu.

Vedr. vandmålere og rør, har det været oppe og vende på flere generalforsamlinger, og der vil være én mere når nu der er kommet priser på opgaven.

Og så glæder det undertegnede at der i hvert fald er én beboer der tør give udtryk for at være glad for at bo i AB Birkehaven...

Vi er flere der synes det ikke er så tosset endda, her i Birkehaven... ;)

POSTKASSER

Vi kæmper for at få postkasserne op og hænge inden årsskiftet, samtidig har vi undersøgt hvad der sker, hvis vi kommer i den situation som flere 1000 andre foreninger i Købehavn også risikere hvis de ikke når at komme op, og der er netop kommet meddelelse fra Postdanmark om at fristen for opsættelse er udsat. Konklusionen er at alle får deres post som normalt!



a/b birkehavn

nyhedsbrev

november 2009

Vi skal gøre opmærksom på at ældre beboere og handicappede kan søge om direkte levering til egen dør, gennem Postdanmark. Det fungerer på samme måde som klistermærkerne til "nejtak til reklamer": "Er du fyldt 65 år og bor du i en ældre etageejendom, kan du efter anmodning få bragt dine forsendelser til døren. Du kan tilmelde dig på posthuset ved forevisning af billedlegitimation og personlig underskrift. Er du bevægelseshæmmet eller handicappet og bor du i en etageejendom (uanset opførelsestidspunkt), kan du efter anmodning få bragt dine forsendelser til døren. Det kræver en indstilling fra din socialforvaltning, at du får en dispensation fra de almindelige regler for postomdeling...."

ALTANKASSER

Vi vil gerne beboere med altankasser om at sikre disse så de ikke falder ned! Der har været eksempler på nedstyrtede kasser med liv og lemmer som indsats.



med venlig hilsen
Bestyrelsen

Rasmus, Leif, Bue, Torben, Bo, Rikke og Jutta

Næste møde er onsdag d. 2. december kl. 18.30 – 19.00.
ab-birkehavn@ab-birkehavn.dk