



a/b birkehøve

STATUS PÅ RENOVERINGSPROJEKT

Her er en status på de aktuelle dele af projektet:

- **Altaner.** Mureren går snart i gang i gården bag blok 1 (262 - 266), og opstiller stillads og fjerner altanerne midlertidigt. Da det vil give rystelser bedes man flytte løse genstande væk fra altanvæggen og vindueskarmen, da de ellers kan falde på gulvet.
- **Indgangspartier og opgange.** Mureren er snart færdig, men opgangene vil først blive malet i slutningen af projektet.
- **Koldvandsledning.** Leif har snart udskiftet den store koldvandsledning i alle kældrene. Dette bør forbedre trykket på det kolde vand. Hvis der fortsat er problemer med trykket, skal stigledningen op til lejlighederne også skiftes. Giv venligst Leif eller Søren besked, hvis der er for lidt tryk på vandet.
- **Vandmålere.** Det er en kompliceret opgave og vi er stadig i planlægningsfasen, da rørene er besværlige at ændre.
- **Vaskemaskiner og betalingssystem.** Begge dele er bestilt og rummene er gjort klar. Vi afventer derfor kun leverandøren. Begge dele er dog nye produkter, så vi har accepteret lidt ventetid.
- **Udluftningskanaler.** Tidspunktet er endnu ikke fastlagt, men vi vil gøre opmærksom på, at skorstensfejeren skal have fri og uhindret adgang til de to udluftningshuller i køkken og bad.
- **Postkasser.** Vi har indhentet 2 tilbud på postkasser. Et tilbud på postkasser udenfor (ca. 200.000 kr.), og et tilbud på nyt indgangsparti, hvor postkasserne kan tømme indenfor (ca. 700.000 kr.). Begge forslag vil blive sendt til afstemning på generalforsamlingen den 16. april 2009.



a/b birkehøve

- **Udskiftning af vinduer.** Listen over punkterede vinduer er videregivet til Byens Murerfirma, og de er nu ved at finde en underleverandør. Vi har bedt om, at de bliver udskiftet snart og gerne før altanerne. Vi håber at vinduerne trækker mindre nu og lukker bedre efter justeringerne af Casadana.
- **Det varme vand.** Vi har justeret på det varme vand, så det nu burde have den rette temperatur og tryk. Giv venligst Leif eller Søren besked, hvis der er fortsat er problemer.
- **Affugter i tørrerum.** Der er nu opsat affugter i tørrerummene, så tøjet forhåbentligt tørrer hurtigere om sommeren.

TIDSPLAN OG INFO OM PROJEKTET

Som en del af kontrakten skal Byens murerfirma informere om deres arbejde i god tid. Hvis Du som beboer ikke synes, at det er sket, bedes Du rette henvendelse til bestyrelsen (helst på mail, se ab-birkehøve.dk).

Tidsplanen er ved at blive fastlagt med underleverandører. Der er dog stor usikkerhed om altanerne, da vi endnu ikke kender arbejdets forbrug af tid, og tidsforbruget vil svinge fra blok til blok. Vi vil derfor være varsomme med at angive et tidspunkt, da de vil svinge undervejs.

LUKNING AF AFFALDSSKAKTE?

Der er fortsat store problemer med affaldet, og vi overvejer derfor at lukke affaldsskaktene. Dette kan vi blive tvunget til, fordi vi ikke kan byde andre mennesker at fjerne løse mad/affaldsrester i skaktene dag efter dag. Vi skal så selv gå ned med affaldet i affaldsrummene, eller vi kan overholde disse 3 retningslinjer:

- Pak affaldet ind i en pose. Posen skal kunne klare et fald fra din etage uden at revne.
- Luk posen helt til, så ingen rester kan falde ud. Sørg for at lukningen ikke kan gå op ved et fald fra din etage.



a/b birkehave

- Pizzabakker skal foldes sammen og smides i spandene i affaldsrummene (ikke skaktene), da de ellers fylder skaktene op.

Vi oplever også at indbo og affald stilles i kroge i kælderen. Dette skal i containeren eller i affaldsspandene.

PARKERING

Det er ikke tilladt at parkere for enden af græsplænerne, da skraldevognene ikke kan komme forbi ubesværet.

REGNSKAB OG BESPARELSER

Revisor er snart færdig med regnskabet, og sammen med revisor og Giødesens regnskabschef vil vi derefter gennemgå regnskabet post for post for besparelser.

Vi vil også lave retningslinjerne for budgettet for de næste 7 år, så vi kender økonomien og boligafgiften. Dette vil blive præsenteret på generalforsamlingen.

BEBOERHENVENDELSER

Bue vil nu tage sig af almindelige beboersager, og aflaste Bo, som nu helliger sig renoveringsprojektet. Du kan skrive til Bue på ab-birkehave.dk

med venlig hilsen :-)

Rasmus, Leif, Grith, Bue, Mogens, Torben og Bo
Næste møde er onsdag d. 1. april kl. 18.30 – 19.00.