



a/b birkehave

OPSLAG I OPGANGENE

Bestyrelsen valgte at nedtage et opslag ang. generalforsamlingen. Dette gjorde vi, fordi opslaget manglede en almindelig form for venlighed over for sine naboer.

Hvis man som beboer er utilfreds med forslag til generalforsamlingen, så bør man møde frem på generalforsamlingen og fortælle sine naboer hvorfor. Som naboer lytter vi altid til hinanden på generalforsamlingerne.

VANDMÅLERE

Vi har indhentet tilbud fra RIOS om at varetage rådgivning, udbudsrunde, kontrol m.m. Prisen bliver det samme som ved renoveringsprojektet på 10 % af entreprisesummen.

Vi overvejer evt. at installere vandmålere i en opgang før udbudsmateriale udsendes. Vi kan derved bedre forhindre uforudsete udgifter.

VASKEMASKINER

De ekstra vaskemaskiner bliver installeret og fungerer i første omgang med de gamle vaskemønter. Betalingssystemet (uden tidsbestilling) bliver indkørt senere, når det fungerer ordentligt.

NEDGANG TIL BARNEVOGNE

Bestyrelsen overvejer et tilbud på 98.437,50 kr. for at forlænge kældernedgangen i blok 3 hen til huskanten. Derved bliver hældningen på trappen ca. halveret og der eftermonteres slisker til både skraldepande og begge barnevognshjul.

KOLDVANDSLEDNINGER

Koldvandsledningerne er nu udskiftet. Hvis der fortsat er problemer med trykket, bedes I kontakte Søren.



a/b birkehave

FREMLEJE AF LEJLIGHED

Lejelejligheden 256 1.mf. er blevet ledig. Vi tilbyder nu lejligheden til sammenlægning og ventelisterne uden mulighed for nedslag i pris. Hvis der ikke findes en køber tilbydes lejligheden til tidsbegrænset fremleje på 1 år med forlængelse hvert år indtil salg. Ved salg er der 6 måneders opsigelsesfrist og forkøbsret til lejligheden.

Der vil formodentlig ikke være en køber, og andelshavere kan derfor indstille personer til fremlejen. Sidste frist er 1. juni og fremlejer findes ved lodtrækning. Dette er dog forudsat, at der ikke findes en køber. Indstillinger på lejere kan sendes til Ulla på hjemmesiden eller afleveres i bestyrelsens postkasse 246.

Lejligheden er på 61 m² og 3 værelser. Leje er pt. kr. 2.402,99 (hæves årligt). Aconto varme kr. 505,00. Antenne kr. 66,82. Bredbånd kr. 116,00. I alt pt. kr. 3.090,81 plus huslejestigning for 2009.

med venlig hilsen :-)

Rasmus, Leif, Grith, Bue, Mogens, Torben og Bo

Næste møde er onsdag d. 3. juni kl. 18.30 – 19.00.