



a/b birkehøve

nyhedsbrev

juni 2009

PROJEKT & TIDSPLAN

Byens Murerfirma er nu blevet færdig med den første opgang, og de fleste uforudsette arbejdsopgaver er opdaget. Vi har derfor bedre kendskab til arbejdets faktiske tidsforbrug frem for skøn. Byens Murerfirma vil derfor fremlægge en tidsplan for resten af blokkene, og den vil blive offentliggjort efter byggemødet i næste uge.

Vi vil fremover lave et selvstændigt nyhedsbrev for projektet.

VASKEMASKINER

Vaskemaskinerne er opsat, og de vil fungere med det nye betalingskort fra på onsdag. Betalingskortet runddeles på mandag. Kortene kan bruges med det samme, og pengene opkræves bagefter over boligafgiften.

Vaskemaskinerne vil blive låst, så de ikke kan bruges uden for vasketiderne. Den sidste vask skal derfor sættes over senest en halv time før vasketidens udløb (senest 19:30, hvis tiden udløber 20:00).

Vi undersøger en tidslås til affugterne i tørrerummene, så de ikke kan køre om aftenen og natten.

Vaskemønter til de gamle maskiner kan refunderes hos Søren inden den 1. august.

SØRENS FERIE

Søren holder ferie fra den 15. juni til 3. juli. Der vil ikke være nogen ferieafløser, men mobilen 26729255 overdrages til bestyrelsen, og den er åben mellem 17:00 og 18:00.

NYE LÅSE

Der bliver sat nye låse i opgangs- og kælderdørene. Låsene vil være med systemnøgler, så lejlighedslåsene kan kodes til den samme nøgle. Dørene mellem opgang og kælder vil ikke længere blive låst, men vil være åbne. Det vil koste omkring 50.000 kr.



a/b birkehaven

VANDFORBRUG

For at opfordre os selv til at spare på vandet i Birkehaven, har opgjort vandforbruget pr. lejlighed i de enkelte blokke. Det er naturligvis med det forbehold, at vandet også bliver brugt på vaskemaskinerne og vanding.

Blok	262-266	258-260	254-256	248-254	238-246
Kubikmeter vand pr. lejlighed	3,2	3,1	3,8	4,2	2,5

BARNEVOGNE

Vi har vendt flere ideer til at kunne "parkere" barnevogne let. Vi fik et tilbud på ca. 100.000 kr. til at forbedre kældertrappen i blok 3, men vi har fået at vide, at ikke kun sliskerne er et problem men også kælderdørene og vendinger. Udover det var et dyrt tilbud, så er det heller ikke den bedste løsning. De samme problemer er der i blok 5.

Fra Peter Zahle har vi fået et nyt tilbud på et skur til 43.000 kr. (68.000 kr. med isolering), men denne løsning er blevet nedstemt på generalforsamlingerne i 2009 og 2008.

Vi er derved tilbage til ideen fra generalforsamlingen, om at inddrage en garage i gården bag 246. Der er ingen trapper og ingen hjørner, men garagen har lys og varme. Vi mister dog en indtægt på 6.000 kr. om året.

Vi vil gerne have tilkendegivelser fra beboere med barnevogne, om de vil bruge garagen, hvis vi vælger at inddrage den. Der vil f.eks. være længere vej fra beboerne i opgangene 258 - 266 end til blok 3.

I bedes derfor maile til os på hjemmesiden ab-birkehaven.dk eller lægge en seddel i vores postkasse 246.



a/b birkehøve

FREMLEJE OG LEJE

Der kommet 5 indstillinger til fremlejen i 256, og vi har trukket lod og har meddelt lejerer det glade budskab.

Der har været spørgsmål, hvorfor lejen er så lav. Dette skyldes, at vi skal fremleje til den samme leje, som de øvrige lejere. Vi kan ikke frit sætte lejen op. Lejen for alle lejere tager udgangspunkt i lejen ved andelsboligforeningens oprettelse, og lejen er siden hen steget i henhold til lovgivningen.

SKILT TIL CYKLER

Vi vil opsætte skilte ved opgangene, om at parkere cyklerne for enden af blokkene. Derved håber vi, at færre gæster stiller cyklerne foran opgangene.

med venlig hilsen :-)

Rasmus, Leif, Grith, Bue, Mogens, Torben og Bo

Næste møde er onsdag d. 5. august kl. 18.30 – 19.00.