



a/b birkehave

VANDRØR

RIOS har fremlagt 6 modeller for de nye vandrør. Bestyrelsen har valgt at fortsætte med en løsning som sikre færrest mulige vandmålere, så vi undgår 4 vandmålere i hver lejlighed.

Vi indhenter et tilbud på udskiftning af vandrør og vandmålere, og undersøger driften af vandmålerne i årene frem. Dette forslag vil blive foreslået på generalforsamlingen i februar.

Vores vandrør er de originale fra da ejendommen blev opført, og vi har i mange år udskiftet rørene, når de blev utætte eller tilstoppede. Samtidig oplever vi, at vandtrykket kan falde, hvis flere beboere bruger vand fra det samme vandrør/stigstreng.

Vi må også forudse at prisen for vand fortsat vil stige og pålægges flere grønne afgifter.

Der er derfor et stort behov for at få vandrørene udskiftet og opsætte vandmålere, så vi ikke betaler for naboens forbrug.

Endvidere har vi et billigt lån og priserne for nye vandrør er i bund i øjeblikket. Hvis vi venter med at skifte vandrørene, så må vi forvente at lånet bliver dyrere og samtidig, at prisen for nye vandrør også bliver dyrere.

GENERALFORSAMLING

Vi forventer at afholde ekstra ordinær generalforsamling om vandmålerne den 17. februar kl. 18:30 i Vanløse Kulturhus.

Vi vil fremlægge tilbud på udskiftning af vandrør og budget i årene frem. RIOS vil fremlægge den konkrete udførelse.

Den ordinære generalforsamling med regnskab m.m. er planlagt til den 13. april.



a/b birkehøve

BUDGETSTATUS PÅ RENOVERINGSPROJEKTET

Foreløbigt ser det ud til at vi får et "overskud" på ca. 8 millioner kroner, fordi finanskrisen har gjort det billigere end budgetteret. Endvidere har vi også sløffet nogle delprojekter i forhold til den oprindelige tilstandsrapport.

Vi kan enten bruge disse penge på afdrag på lånet eller investere i nye vandrør og vandmålere.

NYE HOVEDDØRE OG NYE KÆLDERNØGLER

Der bliver snart opsat nye hoveddøre, og lidt derefter vil der blive opsat nye postkasser. Vi forventer at dørene bliver sat i mellem 1. og 12. februar.

Når de nye døre bliver opsat, så skal vi have nye nøgler til hoveddøre og kældere. Disse nye nøgler vil blive omdelt lidt før de nye døre sættes op.

UDSKIFTNING AF DE SIDSTE VINDUER

Casadana vil snart udskifte de sidste vinduer, som er punkterede. Det vil blive meddelt den enkelte beboer, hvis Casadana skal have adgang til lejligheden.

GENNEMGANG AF GELÆNDERE

Byens Murerfirma vil gennemgå gelænderne så de bliver i god stand.

VASKEKORT

Hvis man finder et vaskekort skal det afleveres til Søren.

Hvis man misbruger en anden persons vaskekort, vil bestyrelsen betragte det som eksklusionsgrund.



a/b birkehøve

INDBRUD VIA ALTANER I STUEN

Vi har haft indbrud i stueetagen, hvor tyvene har brugt altanen til at skaffe sig adgang. Vi vil derfor undersøge ekstra belysning i gården bag 262-266.

Hvis man ønsker at sikre sin altandør med yderligere beslag, så kan man kontakte Søren, som kender et vinduesfirma.

AFFALDSSKUR

Vi fik et påbud fra arbejdsmarkedstilsynet og vi må ikke opbevare kemikalier m.m. inden for i blok 3. Vi opfører derfor et skur bag 246 til alt større affald.

UDLEJNING AF LEJLIGHED

Vi skal fremleje en lejelejlighed fra 15. april 2010 og derfor vil vi gerne høre fra interesserede.

Lejligheden tilbydes til tidsbegrænset fremleje på 1 år med forlængelse hvert år indtil salg. Ved salg er der 6 måneders opsigelsesfrist og forkøbsret til lejligheden.

Andelshavere kan derfor indstille personer til fremlejen. Sidste frist er 1. marts og fremlejer findes ved lodtrækning. Indstillinger på lejere kan sendes til bestyrelsen på hjemmesiden eller afleveres i bestyrelsens postkasse 246.

Lejligheden er på 64 m², 2. værelser 1 kammer. Leje er pt. kr. 2.573,65 (hæves årligt). Aconto varme kr. 565,00. Antenne kr. 72,37. Bredbånd kr. 116,00. I alt pt. kr. 3.343,02 plus huslejestigning for 2010.

Glædelig jul og herligt nytår

Rasmus, Leif, Bue, Jutta, Rikke, Torben og Bo

Næste møde er onsdag d. 3. februar kl. 18.30 – 19.00.