

AB Birkehave, Peter Bangsvej 238-266 2500 Valby

Renovering af ejendommen

Arbejdsbeskrivelse

Dato 15.09.2008

Renovering
Projektering
Projektledelse
Bygherrerådgivning
Energimærke
Tageligheder
Tilstandsrapport

Indholdsfortegnelse

1. Byggesagens organisation.....	4
2. Bygherre	4
3. Administrator.....	4
4. Rådgivere	4
5. Arbejdets omfang.....	5
5. Entrepriseoversigt.....	5
6. Materialer og udførelse generelt	7
7. Materialer generelt.....	7
8. Udførelse generelt.....	7
9. Arbejdets udførelse og materialer	8
Murerarbejde.....	8
1. Frihugning af betonaltaner samt opmuring	8
2. Udskiftning af sålbænke og nye fuger om vinduer/døre ...	9
3. Reparation af skorstene og murede aftrækskanaler	10
4. Reparation af kældertrapper	10
5. Reparation af indgangsrepos	11
6. Fugerep. på facader samt afrensning af malede felter ...	12
7. Mandskabsvogn og byggestrøm.....	13
8. Puds i trapperum	14
Tømrerarbejde.....	14
1. Eftergang af kældervinduer og -døre	14
2. Garageporte.....	15
3. Nye kældervinduer	15

VVS-arbejde.....	17
1. Udskiftning af flex-slanger i loftrum	17
2. Rensning af aftrækskanaler	17
Blikkenslagerarbejde	18
1. Zinkinddækninger i kviste	18
Malerarbejde.....	18
1. Generelt	18
2. Malebehandling af trappeopgange	20
3. Maling af eksist. kældervinduer og -døre.....	20
Glarmesterarbejde.....	21
1. Termoruder	21

Byggesagens organisation

Byggesagens parter

Bygherre

AB Birkehave, Peter Bangsvej 238-266
2500 Valby

Formand:

Bo Arlind

Byggeudvalg:

Bo Arlind

Leif Jensen

Torben Dyring Kledal

Søren Meyer

Administrator

Nicolai Giødesen, adv.

Kontaktperson: Ulla Misser Sørensen

Frederiksholms Kanal 18

1220 København K.

Rådgivere

RIOS A/S

Rådgivende ingeniører og arkitekter

Willemoesgade 47

2100 København Ø

Arbejdets omfang i hovedtræk

Frihugning af betonaltanklods og opmuring
Udskiftning af sålbænke og nye fuger om vinduer
Reparation af skorstene og murede aftrækskanaler
Reparation af kældertrapper
Reparation af indgangsrepos
Fugereparation på facader, udskiftning af facadesten og afrensning af malede felter
Udskiftning af flex-slanger i løftrum
Rensning af ventilationskanaler
Udskiftning af punkterede termoruder
Eftergang af kældervinduer og – døre
Nye garageporte og kældervinduer
Zinkinddækninger i kviste
Malebehandling af trapeopgange

Entrepriseoversigt

Nedenstående arbejder omhandler 5 boligblokke og udbydes i fagentreprise. Hver fagentreprise skal således i sit tilbud selv medtage stillads, lift, platform, containere til affaldssortering m.m. Se fællesbetingelser. Murer leverer mandskabsvogn med toilet og bad.

Blok 1: Peter Bangs Vej 262, 264 og 266
Blok 2: Peter Bangs Vej 258 og 260
Blok 2: Peter Bangs Vej 254 og 256
Blok 4: Peter Bangs Vej 248, 250 og 252
Blok 5: Peter Bangs Vej 238, 240, 242, 244 og 246

Murerarbejde

1. Frihugning af betonaltaner og opmuring
2. Udskiftning af sålbænke og nye fuger om vinduer/døre
3. Reparation af skorstene og murede aftrækskanaler
4. Reparation af kældertrapper
5. Reparation af indgangsrepos
6. Fugereparation på facader, udskiftning af facadesten samt afrensning af malede felter
7. Mandskabsvogn og byggestrøm
8. Puds i trapperum

Tømrerarbejde

1. Eftergang af kældervinduer og – døre
2. Garageporte
3. Nye kældervinduer

VVS-arbejder

1. Udskiftning af flex-slanger i loftrum
2. Rensning af aftrækskanaler

Blikkenslagerarbejder

1. Zinkinddækninger i kviste

Malearbejder

1. Malebehandling af trappeopgange
2. Maling af eksist. kældervinduer og –døre

Glarmesterarbejde

1. Termoruder

Materialer og udførelse generelt

I dette punkt er anført de generelle forhold for materialer og arbejdets udførelse. I de efterfølgende underpunkter er anført supplerende forhold for de enkelte aktiviteter. Materialer skal oplagres og monteres iht. leverandørens/arbejdsbeskrivelsens anvisninger.

Nævnte firmaer og produkter kan fraviges hvis samme kvalitet, farver, levetid, kontrolordninger m.m. overholdes. Kan kun fraviges efter godkendelse af RIOS/bygherre.

Alle entreprenører er med-ansvarlig for koordinering af arbejder og fornødne aftaler. Udover nærværende arbejdsbeskrivelse henvises til fællesbetingelser og øvrigt udbudsmateriale, som fremgår af udbudsbrevet.

Materialer generelt

Beslag og fastgørelsesmidler

Alle befæstigelsesmidler, fugematerialer, specialprofiler skal være indeholdt i tilbuddet og være af fabrikat som er anbefalet af leverandøren og efter godkendt prøve.

Alle beslag og fastgørelsesmidler - søm. m.v. - skal være varmforzinkede, hvor andet ikke er anført.

Søm og dykkere skal, hvor intet andet er foreskrevet, være firkantede. Længden skal, hvor forholdene tillader det, være 2 x tykkelsen af det fastsømmede emne + 25mm og tykkelse skal min. være den mellemste dimension.

Udførelse generelt

Endelig udførelse og udførelsesmetoder skal aftales i detaljer i forbindelse med udvalgte referenceområder.

Nedrivningsmaterialer m.v. må ikke nedkastes fra stilladserne med mindre det foregår med hejs eller i nedstyrtningsrør, som skal være forsvarligt ophængt og container lukket med afskærmning for minimering af støvgener m.v.

Under nedrivningsarbejderne og bortkørsel af nedrivningsmaterialer skal såvel offentlige som private arealer renholdes.

Entreprenøren skal sørge for effektiv afdækning af bygningsdele, som skal bevares for at undgå ridser og andre skader.

Ligeså skal færdsel, materialehåndtering og arbejdsudførelse tilrettelægges og foregå, så skader undgås, i lejligheder m.v.

Evt. beskadigelser repareres for entreprenørens regning.

Det påhviler entreprenøren at udlægge midlertidige gangbroer, stilladser og sikringsforanstaltninger for mandskabet i det omfang, det er nødvendigt for arbejdets udførelse.

Montering/indbygning af materialer skal foregå efter leverandørens anvisninger.

Registrering:

Eksisterende skader på indvendige pudsede overflader, vægge, lofter, lysninger, døre og gulve, vindues- og dørglas m.m. registreres inden arbejdet igangsættes.

Eksisterende skader på udvendige belægninger, beplantninger, facadeskilte, m.m. registreres inden arbejdet igangsættes.

Entreprenøren har ansvaret for registreringen, og skader som måtte blive konstateret efter arbejdets afslutning vil blive tilskrevet renoveringsarbejderne, såfremt de ikke er blevet registreret. Disse skader skal også repareres af entreprenør for egen regning.

Tegninger/beskrivelser:

Under hver aktivitet henvises der til tegninger. Disse tegninger omhandler aktiviteten, men der kan være yderligere tegninger der belyser aktiviteten, især 1:5 detaljer.

Tegninger og beskrivelser supplerer hinanden. Ved evt. uoverensstemmelser mellem tegninger og beskrivelser er det den største/dyreste ydelse der er gældende.

Arbejdets udførelse og materialer

Murerarbejde

1. Frihugning af betonaltaner samt opmuring

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05 samt foto bagerst i denne beskrivelse.

Samtlige tilbageværende altanbunde bag altaner og under franske døre i facaden.

Materialer:

Facadesten:

Frostsikre facadesten i farve og udseende som eksist. sten.

Som Egersund Tegl, hultegl, gulflammede glatte maskinsten med grønt farvespil.

Sålbænk under franske altaner:

Skiferplade med lavt indhold af svovlkis. Vejrfaste, sort, min. 15 mm tykke.

Underside svummes med tilsat betonklæber før lægning. Farve, sort.

Sålbænk under døre på altaner:

Som Polysan, type S5-15, fiberbeton, med dryp-næse, dobb. klæbende butylbånd.

Elastisk fugemasse. Farve, sort.

Arbejdets udførelse:

Rækværker på facader foran indadgående døre afmonteres enkelte steder (langt de fleste steder kan arbejdet udføres uden at afmontere rækværk) og stilles i depot for senere genmontering. Stillads, lift, platform eller lign. til arbejdet må ikke fjernes før alle aktiviteter er udført og rækværk igen er monteret (beboer-sikkerhed).

Altaner på facader afmonteres og stilles på sikret terræn for senere genmontering. Stillads, lift, platform eller lign. til arbejdet må ikke fjernes før alle aktiviteter er udført og altan igen er monteret (beboer-sikkerhed).

Hvis evt. flere rækværker/altaner fjernes samtidig, så skal det sikres, at beboer ikke kan falde ud/ned hvis døren åbnes. Dette gøres ved at montere 3 stk. vandrette brædder eller 1 stk. plade foran døre udvendigt. Huler efter det midlertidige rækværk skal lukkes med indfarvet mørtel i farve som sten.

Entreprenør tager fotos indv. i lejlighed af brystning, gulv, lysninger m.m. inden arbejdet igangsættes. Foto skal bruges til dokumentation hvis der sker skader indvendigt.

Der udlægges køreplader for beskyttelse af belægninger, græs m.m.

Afmontering af altan og rækværk. Lodrette bærejern afmonteres ikke.

Altanbetonklods udhugges/fjernes. Der indlægges isolering under gulv minimum 100 cm ind i lejlighed. Bærejern afskæres så der er plads til 1/2-stens mur som opmures i forbandt. Bærejern behandles med Galvafroid. Nye fuger/sten indfarves med oxid.

Under dør (franske altaner) monteres skifersålbænk incl. fuger. Under døre på altaner monteres fiberbetonsålbænk. Sålbænke monteres iht. leverandøransvisninger.

Prøvefeldt udføres til godkendelse af tilsyn/bygherre.

Altanen/rækværk genmonteres efter fjernelse af betonaltan og der er muret op.

2. Udskiftning af sålbænke og nye fuger om vinduer/døre

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05

Samtlige sålbænke under vinduer udskiftes.

Samtlige eksist. plast-fuger udskiftes om vinduer, kvistvinduer/døre samt altandøre/vinduer og døre i franske altaner, dvs. alle elementer i plast.

Materialer:

Sålbænke.

Skiferplade med lavt indhold af svovlkis. Vejrfaste, sort, min. 15 mm tykke.

Underside svummes med tilsat betonklæber før lægning. Farve, sort.

Fuger.

Elastisk fugemasse, antimugbehandlet og UV-bestandig, lys grå, egnet til udvendig brug om vinduer/murværk. Incl. fugebagstop (Dafa fugeprofil) og fugefilt (Isover).

Arbejdets udførelse:

Samtlige eksist. sålbænke udtages incl. lægnings- og fugemateriale.

Nye sålbænke lægges i KC 35/65/650 med fald 1:7. Fremspring fra mur på min. 30 mm ved underkant. Plader placeres under vinduer bag dryprille. Se BYG-erfa blad 98 06 26, figur 4.

Samtlige fuger omkring elementer i plast udskiftes. Fuger friskæres, stopning fjernes og murværk/elementer afrenses. Nye fuger incl. stopning og fugestop udføres.

3. Reparation af skorstene og murede aftrækskanaler

Omfang:

Murede skorstene i blok 1 (ca. 10 skifter), 2 (ca. 30 skifter) og 5 (ca. 30 skifter).

I alt 3 stk. skorstene.

Murede aftrækskanaler på lofter.

Materialer:

KC 35/65/650

Arbejdets udførelse:

Skorstene

Samtlige fuger i skorstenen (over tag) udskradses 2,5 cm og omfuges. Ny afdækning med dryprille etableres på skorstenen. Mørtel/Rufa-kit mellem skorsten og tagsten fjernes og fornyes til mørtel. Evt. mørtelrester på tagsten ved omfugning m.m. fjernes/afvaskes.

Murede aftrækskanaler på lofter

Samtlige murede aftrækskanaler på alle lofter eftergås for skader. Kanaler forlænges med spirorør af VVS og der samarbejdes med denne entreprise. Prøve udføres til godkendelse.

4. Reparation af kældertrapper

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05

Kældertrapper i blok 1, 2 og 5 reparerer. (vægge, sokkel, vanger, trin, bund, sider og afløb) reparerer.

Materialer:

ARDEX cementpuds- og betonspartel system.

Beton 25, moderat miljøklasse

Arbejdets udførelse:

Kældertrapper i blok 1, 2 og 5 reparerer. Se reparationer i blok 3 og 4 som danner grundlag for reparationen.

Generelt skal der ved nystøbninger indlægges armeringsjern hvis det findes i eksist. konstruktioner. Dette konstateres ved nedbrydning.

Kældertrapper eftergås for pudsskader/revner som frihugges og oppuds ses igen. Alger, snavs og lign. fjernes ved højtryksspuling inden pudsning.

Eksist. løs puds frihugges til ren bund. Ny puds etableres i plan med øvrig puds.

Blok 1:

Vægge og bund reparerer for revner. Nyt gulvafløb og rist.

Blok 2:

Vægge, trin og cykelrampe reparerer for revner incl. vægpuds.

Bund ophugges og der støbes ny incl. bundsikring. Nyt gulvafløb og rist.

Blok 5:

Bund omstøbes ved gulvafløb incl. bundsikring. Rist fastskrues.

Vægge og trin reparerer for revner.

Puds øverst på trappevæg (hvor rækværk står) frihugges og forhøjes med beton og puds, så trappevæg bliver 2-3 cm højere end belægning. Gælder trappe blok 1 og 5.

Eksist. rækværk om trapper afmonteres/frihugges og sandblæses og galvaniseres.

Rækværker skal have følgende behandling: Sandblæsning til rent metal, affedtes, afsyres, skylles, flusbehandles, tørres og sidst i zinkbad. Arbejdet udføres af professionelt galvaniseringsfirma. Rækværk skal ikke malebehandles.

Rækværker genmonteres/nedstøbes så det står helt stabilt. Der suppleres med påsvejste ankre på eksist. rækværk. Fastgørelse med lim-anker eller lign. efter aftale med tilsyn.

5. Reparation af indgangsrepos

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05 samt foto bagerst i denne beskrivelse.

Samtlige indgangsrepos, dog ikke 2 stk. repos som er belagt med gulvklinker.

Materialer:

Rustbeskyttelse som Maxit REP 05

Afretningspuds som Maxit EXM 701

Vådrumsmembran og klinkeklæber som LIP-produkter
Terrazzogulvclinke, 10x150x150mm, fabrikat Gråpåfyr fra Klinkekompaniet, farve lys (prøve godkendes af tilsyn/bygherre).

Arbejdets udførelse:

Arbejdet med rustbeskyttelse og afretningspuds udføres iht. Maxit-håndbogen-betonreovering.

Arbejdet med vådrumsmembran og klinkeklæber iht. LIP-anvisninger.

Terrazzo frihugges incl. sokkel på repos. Afgrænsning se udført arbejde i opgang 252. Der foretages frihugning af overflangen på bærejern som rustbehandles 2 gange med REP 05. Reparationsområder svummes med REP 05 inden støbning med afretningspuds. Arbejdet udføres vådt i vådt.

Afretningspuds og måtte-udsparring (som afrensens) etableres med vådrumsmembran.

Gulvklinker incl. sokkel klæbes til underlag.

Færdig klinkeoverflade poleres og mættes med sæbebehandling med kokos.

Beskadiget vægpuds repareres hvis dette tager skade ved arbejdets udførelse.

Den første reparation foretages i samarbejde med tilsyn. Denne reparation godkendes af tilsyn og danner grundlag for reparation af øvrige indgangsreposer.

7. Fugereparation på facader, udskiftning af facadesten samt afrensning af malede felter

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05

Se facadetegninger hvor malings-felter og fugerevner samt indmuring af nye facadesten er markeret.

Materialer:

KC 50/50/700 som færdig tømørtel.

Facadesten:

Frostsikre facadesten i farve og udseende som eksist. sten.

Som Egernsund Tegl, hultegl, gulflammede glatte maskinsten med grønt farvespil.

Arbejdets udførelse:

Partiel fugereparation og udskiftning af facadesten på facader. Fuger/facadesten indfarves i farve som eksist., evt. vha. oxid fra Maxit. Prøve godkendes af tilsyn.

Ved altaner sidder gamle metal/træ-dele fra rækværk i murværk/facader samt mørteludfyldninger som fjernes. Defekte mursten fornyes og der omfuges i disse områder. I samme områder, hvor gamle altaner har været, afrensens facade for maling

vha. JOS-afrensning (eller med kemi til plastmaling). Afrensningen foretages forsigtigt for ikke at ødelægge brandhuden på mursten. Der udføres en prøveafrensning til godkendelse. Defekte fuger omfuges hvis disse beskadiges under afrensning af maling.

Udkradsning af mørtelfuger foretages i en dybde på min. 20 mm. Støv og mørtelrester fjernes, evt. med trykluft. Det skal sikres, at mursten ikke tager skade ved udkradsning af fuger.

Der forventes hvis murværket er stærkt sugende. Overflader der eksponeres ved udfrensningen vil givetvis være betydelig mere sugende end de nuværende synsflader. Fugning udføres med KC 50/50/700 som færdig tørtmørtel. Fuger trykkes effektivt mens mørtlen endnu er plastisk.

Afsyring undgås.

En enkelt tagsten i blok 2 (gavl) udskiftes.

8. Mandskabsvogn og byggestrøm

Entreprenør leverer, opstiller, vedligeholder, rengører og afrigger mandskabsvogn til ca. 10 personer med toilet og bad. Vogn skal indeholde bord, stole og skabe til mandskab, samt førstehjælpskasse.

Placering skal ske således at adgang for beboerne og andre kan ske uhindret og sikkert. Aftales nærmere med viceværten. Evt. skader på belægninger mv. som følge af ovennævnte placering udbedres af entreprenøren uden udgift for byggeherren.

Tilslutning af el, vand og afløb til skurby etableres og betales af denne entreprise.

Byggeherren betaler for el- varme og vandforbrug på byggepladsen og i skurby igennem hele byggeperioden.

Entreprenør vedligeholder og rengører mandskabsvogn.

Ved kørsel på ejendommens og naboejendommens interne adgangsveje, fortove mv. foran husene skal der lægges stålplader, således at der ikke sker skader på belægninger.

Alle skader betales/udbedres af entreprenøren, se fællesbetingelser under byggeplads side 11 (fotodokumentation).

Byggemøder/sikkerhedsmøder afholdes i lokale stillet til rådighed af Andelsboligforeningen.

Byggestrøm:

Der etableres minimum og/eller i nødvendig omfang 1 stk. byggepladstavle ud fra hver blok. Strøm hentes fra kælder.
Arbejdet anvises/aftales med vicevært.

9. Puds i trapperum

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05

Puds på repos-vægge og ned til kælder: Opgang 242 (ca. 1m²), 244(ca.0,5m²), 246(ca.0,5m²), 254(ca. 1m²), 260(ca. 2m²), 258 (ca. 4m²), og 266(ca. 2m²).
Herudover mindre huller på pudset overflader i opgangstrapper.

Materialer:

KC 50/50/700

Arbejdets udførelse:

Puds på repos-vægge og ned til kælder.

Samtlige vægge, underside trappeløb og repos eftergås for skader i puds. Der pudsrepareres i plan med øvrig puds. Reparationer skal stå klar til maler.

Nederste trappeløb til kælder i opgang 258:

I niveau med indgangsrepos og nedefter nedbankes puds på vægge og der oppudses igen med udkast, grovpuds og slutpuds. Denne ny puds skal ikke efterfølgende malebehandles (pga. fugt).

Nederste trappeløb til kælder i opgang 266:

Fugtskadede puds på vægge nedbankes. Der oppudses igen med udkast, grovpuds og slutpuds.

Øvrige opgange:

Fugtskadede puds på vægge nedbankes. Der oppudses igen med udkast, grovpuds og slutpuds.

Tømrerarbejde

1. Eftergang af kældervinduer og -døre

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05

Samtlige kælderdøre og kældervinduer, excl. nye der udskiftes. Se facadetegninger.

Arbejdets udførelse:

Alle vinduer og døre i kælder eftergås for åbne/lukke funktion. Om nødvendigt gives rammer et høvlstrøg. Defekte hængsler og beslag udskiftes (beslag fra vinduer som udskiftes genanvendes). Eksist. beslag smøres med syrefri olie.

Kælderdøre og -vinduer skal efterfølgende malebehandles af maler.

2. Garageporte

Omfang:

Tegning (99) 3.05

4 stk. garageporte udskiftes, ca. 2x2 m

Materialer:

Som STM Vinduer A/S, dobb. dør, udadgående, trædøre, 3 felter i hvert dørblad. Incl. lås, greb og fodspark. Alu-bundstykke, h= max. 25 mm. Der isættes 2 stk. spalteventiler pr. port.

DVC-mærket.

Fabriksmalet i RAL 8017 udvendig og indvendig.

Fuger.

Elastisk fugemasse, antimugbehandlet og UV-beständig, mørke brun, egnet til udvendig brug om vinduer/murværk. Incl. fugebagstop (Dafa fugeprofil) og fugefilt (Isover).

Arbejdets udførelse:

4 stk. garageporte udskiftes. Eksist. udtages og bortskaffes. Montering iht. leverandøranvisninger.

Porten fuges med elastisk fugemasse indv. og udvendig.

Karmskruehoveder lukkes med brune plastpropper.

3. Nye kældervinduer

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05

Se facadetegninger, hvor kældervinduer til udskiftning er markeret.

Blok 1

1 stk. vindue, ca. 94x87 cm, alu-jalousi udvendig, insektnet og indvendig låge.

1 stk. vindue, ca. 127x80 cm, topstyret med matteret glas.

Blok 3

1 stk. vindue, ca. 94x94 cm, fastkarm.

Blok 4

1 stk. vindue, ca. 98x129 cm, fastkarm,

1 stk. vindue, ca. 94x88 cm, fastkarm.

1 stk. vindue, ca. 243x49 cm, topstyret til venstre og 2 fastkarm til højre.

Blok 5

1 stk. vindue, ca. 246x80 cm, fastkarm, 3 delt.

2 stk. vindue, ca. 198x56 cm, venstre del med alu-jalousi udvendig, insektnet og indvendig låge. Fastkarm til højre.

1 stk. vindue, ca. 198x83 cm, venstre del med alu-jalousi udvendig, insektnet og indvendig låge. Fastkarm til højre.

1 stk. vindue, ca. 198x88 cm, topstyret til venstre og fastkarm til højre, matteret glas.

1 stk. vindue, ca. 198x63 cm, topstyret til venstre og fastkarm til højre.

Materialer:

Som STM Vinduer A/S.

DVC-mærket.

Fabriksmalet i RAL 8017 udvendig og indvendig.

Lavenergiglas. Klar termoglas hvor ikke andet er nævnt.

Vinduer skal have fastlåsning i greb med ventilationsspalte/spalteventil i karm.

Oplukkelige rammer skal være indadgående.

Opdeling som eksist. vinduer.

Fuger.

Brun (eller grå) Ilmod-bånd i tykkelse tilpasset fugebredde.

Arbejdets udførsel:

Eksist. elementer udtages og bortskaffes.

Nye vinduer isættes iht. leverandøransvisninger.

Vinduer fuges udvendig med Ilmod-bånd og indvendig med hvid acryl. Fuger stoppes med mineraluld.

Karmskruehoveder lukkes med brune plastpropper.

Mørtelfuger om eksist. kældervinduer, som ikke udskiftes, udtages og fornyes med ny mineraluldsstopning og Ilmod-bånd.

VVS-arbejder

1. Udskiftning af flex-slanger i loftrum

Omfang:

Blok 1-5

Samtlige flexslanger på lofter (aftrækskanaler fra bad og køkken)

Materialer:

Ø125 mm metal spirorør

Manifold (overgangsstykke i metal, specialudført)

25 mm brand- og kondensisolering, som Rockwool Rørskål Alu-armeret. 13x0,4 mm stålband.

Arbejdets udførsel:

Samtlige flexslanger på lofter udskiftes til spirorør.

Ved etageadskillelse er muret kanaler ført op i loftet. Der udføres/monteres en speciallavet manifold (overgangsstykke) i metal som overgang mellem firkantet muret kanal og runde spirorør. Hver kanal skal have sin manifold. Nye spirorør føres fra manifold og op i eksist. taghætte.

Rør fastgøres til spær/lægter med BMF-hulbånd. Der fuges med byggesilikone mellem manifold og muret kanaler.

Hver lejlighed har sin kanal fra baderum og fra køkken. Der må ikke være skarpe knæk/bøjninger på spirorør.

Brand- og kondensisolering monteres iht. leverandøranvisninger og med tilhørende 13x0,4 mm stålband pr. 350 mm.

2. Rensning af aftrækskanaler

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05

Samtlige eksist. aftrækskanaler fra bad og køkken.

Arbejdets udførsel:

Inden udskiftning af flex-slanger i loftrum skal eksist. aftrækskanaler renses.

Kanaler i bad og køkken renses fra loft og ned til de enkelte lejligheder. Det skal sikres, at arbejdet giver så små gener for beboere som muligt. Kanaler afproppes med skumgummi nede i lejligheder og beboere skal adviseres i god tid inden arbejdet igangsættes. Evt. sod-afsmitning i forbindelse med rensningen på vægge og lofter skal afvaskes.

Arbejdet udføres af autoriseret skorstensfejerfirma.

Blikkenslagerarbejder

1. Zinkinddækninger på kviste

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05

På samtlige inddækninger mellem tagsten og kvistflunker monteres der Perform erstatningsbly uden på den gamle bly.

Materialer:

Erstatningsbly, fabrikat Perform, VVS nr. 288051031, farve rød.

Perform klæber. Farve rød.

Rufakit.

Arbejdets udførsel:

Zinkflunker ”trækkes” lidt ud forneden og der fuges op under med Perform klæber.

Nye inddækninger føres op under eksist. zinkflunker, så langt det er muligt og minimum 2 cm. Inden erstatningsblyen bankes på plads over tagsten skal klæber hærde min. 1 døgn (ved frostvejr 5 døgn). Erstatningsblyen føres ud på taget og over en tagstens-bue og punkt-klæbes pr. 15 cm med Perform klæber.

De steder, hvor der mellem øverste eksist. blyinddækning og ny erstatningsbly er hul ind mod tagkonstruktionen, lukkes der med Rufakit.

Eventuelle huller/revner i tagzink, som ikke allerede er tætnet, lukkes med flash-band.

Perform kan evt. kontaktes.

Malearbejder

Generelt:

Materialer

Der udføres behandlinger i henhold til efterfølgende behandlingsforskrifter. Malerbehandlinger er opbygget og beskrevet efter principper og begreber/ betingelser fra Malerfagligt Behandlings Katalog, MBK (Dansk Teknologisk Institut).

Farvevalg

Se under

Prøver

Der udføres indledningsvis "referencefelt" til byggeledelsens godkendelse.

Arbejdets udførelse

Der må ikke forekomme malingsstæk på, vinduesglas m.m.

Der må ikke forekomme malingsstæk på tagbeklædning, vinduesglas, zinkbeklædning, træværk, gulve m.m.

Entreprenøren må sikre, at der ikke males på træværk i perioder, hvor træfugtigheden overstiger 12 % for udvendigt træværk. Temperatur og vejrforhold ved påføring af træ skal overholde producentens anvisninger.

Ved udførelsen skal entreprenøren sikre sig, at underlaget er bæredygtigt og om fornødent udføre afslibning til bæredygtig bund.

Øvrigt specificerede krav fremgår af behandlingsforskrifterne.

De stillede kvalitetskrav vil blive betragtet som overordnede, og det i den efterfølgende behandlingsspecifikation nævnte skal betragtes som udtryk for ønsket behandlingssystem og minimumsbehandling.

Temperatur og vejrforhold ved påføring af facademaling skal overholde producentens anvisninger.

Udtørringstid mellem hver malebehandling skal være min. 16 timer, uanset at producenten evt. angiver kortere tørretid.

Alle materialer skal være gode og sunde og kunne henregnes som gangbare handelsvarer.

Behandlingsspecifikationer, der omfatter flere malervarer i rækkefølge forudsætter, at disse malervarer er indbyrdes forlignelige, dvs. at hver malervare kan påføres den foregående uden vanskelighed og hæftes sikkert på den. Dette er normalt tilfældet, hvis alle malervarer er fra samme leverandør, men gælder ikke altid malervarer fra forskellige leverandører.

Arbejdet skal udføres med fabriksfærdige materialer.

Malematerialer skal leveres på byggepladsen og opbevares under udførelsen i originalemballage og med leverandørens originale etikettering i ubeskadiget stand.

Maling på træværk skal kunne bestå tapeprøven, der udføres iht. "Malerfagligt Behandlingskatalog" fra Teknologisk Institut, MBK.

Alt arbejde skal udføres fagmæssigt korrekt, som førsteklases håndværksmæssigt arbejde.

Den færdige behandling skal være fri for fede kanter og løbere, være ensartet uden knopper og ujævnheder. Alle filmdannede behandlinger skal have tilfredsstillende vedhæftning til underlaget og sammenhæng mellem lag.

Afhjælpning

Sår og skrammer skal efterrepareres i fuldt omfang.

Efterreparationer skal udføres, således at de i kvalitet og udseende svarer til den omgivende flade.

Rengøring og afdækning

Rengøring ved arbejdets påbegyndelse skal foretages i nødvendigt omfang for malerarbejdets tilfredsstillende udførelse. Malearbejde skal udføres på fast og bæredygtig bund.

Der foretages alle nødvendige afdækninger.

Afdækning skal foretages af de bygningsdele m.v., som enten er færdigbehandlede eller som ikke skal overfladebehandles.

Malerpletter og stænk skal fjernes overalt.

Malerrester og lignende må ikke udtømmes i bygningens afløb, men skal opsamles i beholdere og fjernes fra bygningen i henhold til gældende lovgivning.

1. Malebehandling af trappeopgange

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05

Samtlige trappevægge og underside af trappeløb og repos, loft og skråloft øverst i trapperum samt balustre og gelænder.

Arbejdets udførsel:

Behandling: V2899C, lys farve bestemmes senere.

Der males ”fodpanel” i anden lys farve.

Behandling: Balustre V 7049C, lys farve bestemmes senere.

Behandling: Håndliste, afslibning og 2x lak.

Ovenstående behandlinger skal være i glans ca. 35.

I opgang 258 skal ny-pudset vægge fra niveau med repos og nedefter ikke malebehandles.

Trappeopgange rengøres på trin, repos og håndliste efter arbejdets afslutning.

2. Maling af eksist. kældervinduer og -døre

Omfang:

Tegning (99) 3.01-(99) 3.05

Samtlige vinduer og døre til kælder. Udvendig og indvendig incl. fals.

Excl. nye kældervinduer, se facadetegninger.

Arbejdets udførelse:

Kældervinduer findes i træ og i jern.

Behandling: Jernvinduer samt jernstænger i trævinduer V 7265C

Behandling: Trævinduer/døre, udvendig, V3607 D1, indvendig V 3207 D1

Farve RAL 8017 (mørkebrun)

Glarmesterarbejde

1. Termoruder

Omfang:

Udskiftning af samtlige punkterede termoruder.

Store ruder ca. 20 stk., størrelse ca. 93x130 cm. (terrasseparti).

Små ruder ca. 20 stk., størrelse ca. 93x20 cm. (terrasseparti).

Punkterede ruder kan variere fra ovenstående, men der medtages 20 store og 20 små ruder i tilbudet, fordelt i alle blokke og på forskellige etager.

En liste over antal punkterede ruder, i hvilke rum og ca. størrelser samt lejlighedsadresser udleveres af vicevært når listen er udfærdiget.

Materialer:

Som Pilkington energirude, type Optitherm S3, energiklasse A, 5 års garanti. Lydrude. Tykkelse som eksist. ruder 4/10/6 mm, i alt 20 mm. Mellemrum 10 mm fyldt med argon.

Arbejdets udførelse:

Udskiftning af punkterede termoruder iht. rude-skema.

Eksist. ruder udtages. Ny rude monteres/opklodses iht. leverandøranvisninger. Eksist. glaslister genanvendes. Gummibånd i glaslister afvaskes inden genmont.

Ingen lejligheder må stå med åbne huller natten over.